



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 25. januar 2018  
Sagsid 16/26970

**Almen styringsdialog 2017**  
**Referat af møde mellem Fremad og Esbjerg Kommune**  
**25. januar 2018**

---

Mødet blev afholdt hos Boligforeningen 32, Storegade 33, 6700 Esbjerg.

**Deltagere:**

- Lisbeth Nygaard Jacobsen, DAB
- Allan Engholm Hansen, DAB
- Torben Søgaard Hansen, Formand, Fremad
- Poul Lauridsen, Næstformand, Fremad
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

**Dagsorden:**

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2016
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

---

**Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2016**

Afdeling 2 – Gefionsparken: Der er udarbejdet en byggetekniskrapport vedr. kuldebroer i afdelingen. Sagen ligger hos Landsbyggefonden.

Nybyggeri Havnegade: Har fået byggetilladelse på plads i forhold til Havnegade

**Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet**

Planlagt vedligeholdelse: Boligforeningen arbejder på, at arbejder flyttes fra løbende vedligeholdelse til planlagt vedligeholdelse. Alle langtidsplaner er opdateret.

Revision: Boligorganisationen skifter ikke revisionselskab i forbindelse med en nye administrationsaftale.

Afdeling 1 – Godthåbsvænget: Lave henlæggelser. Kloakseparering i 2019 forventes at koste 5,5 mio. kr.

Afdeling 2 – Gefionsparken: Lave henlæggelser og lille underskud. Der er afsat for lidt i forhold til vedligeholdelsesplanen, så der arbejdes på at hæve henlæggelses niveauet.

Afdeling 3 – Søndermarken: Ingen bemærkninger.

Afdeling 4 – Hedelundparken: Lave henlæggelser.

Afdeling 5 – Åhaven: Lave henlæggelser.

Afdeling 6 – Siriusparken: Kritiske Nøgletal i forholdt til fraflytning. I forhold til igangværende helhedsplan var sidste orientering fra Landsbyggefonden, at der var afsat midler til projektet i 2019 og 2021. Der har været 100% fraflytning i de 7 ungdomsboliger, det har ikke været problemer med genudlejningen.

Afdeling 7 – Midtbyen: Kritiske nøgletal i forhold til årets henlæggelsesniveau. Henlæggelsesniveauet er lavt.

Afdeling 10- Kokspang: Kritiske nøgletal i forhold til årets henlæggelsesniveau. Henlæggelsesniveauet er lavt.

Afdeling 12 – Guldager: Ingen afdelingsbestyrelse. Høje henlæggelser. Ikke henlagt til noget bestemt.

Afdeling 14 – Rosenhaven: Høje henlæggelser, der skal bruges til nyt tag.

Afdeling 15 – Tranbergvænget: Ingen bemærkninger.

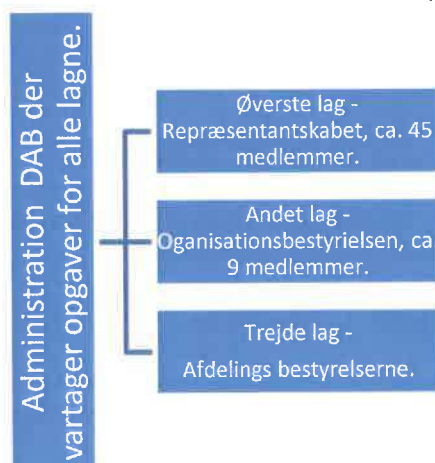
Afdeling 16 – Havnegade: Ingen afdelingsbestyrelse (6 ungdomsboliger)

Afdeling 17 – Bryndum/Tarp: Ingen bemærkninger.

Andet: Ekstraordinærindtægt ift. Helhedsplanen i afdeling 4. (Renter vedr. tidligere år)

Administrationsskiftet: Stor tilfredshed med skiftet. Hovedbestyrelsen er tilfredse og de er i gang med at formidle ændringer rundt i organisationen. Bestyrelsen oplyste, at skiftet er med til fremtidssikre boligorganisationen.

Ledelsesopbygning: Nedenfor ses opbygningen. Alle store beslutninger som f.eks. administrationsformen træffes i Repræsentantskabet.



- **Regnskabet for 2016 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
  - Lave henlæggelser, administrationen oplyser at man har stor fokus på området. Tilsynet anbefaler at henlæggelserne forhøjes.

**Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag**

Helhedsplan i Siriusparken og igangværende byggeprojekter.

**Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne**

Implementering af nye forretningsgange.

**Ad 5 – Eventuelt**

Ingen bemærkninger.

**Ad 6 – Næste møde**

Styingsdialogmøde forventes afholdt samme tid næste år. Borgmestermødet primo 2018.

**Godkendelse**

Dato 2 / 3 -2018



Lisbeth Nygaard Jacobsen  
DAB

Dato 21 / 3 -2018



Charlotte Snedker Poulsen  
Esbjerg Kommune